

Na temelju članka 34. stavka 4. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), te članka 29. stavka 1. točaka 23. i 24. Statuta Općine Jarmina (»Službeni vjesnik« Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/21), Općinsko vijeće Općine Jarmina na 7. sjednici održanoj 17. prosinca 2021. godine donosi:

P R A V I L N I K

o davanju na korištenje prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Jarmina za potrebe udruga, političkih stranaka i lokalne samouprave

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom o davanju na korištenje prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Jarmina za potrebe udruga, političkih stranaka i lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: Pravilnik) utvrđuju način korištenja prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Jarmina, kriteriji korištenja prostora (u daljnjem tekstu: prostor), te visina naknade i ostalih troškova u svezi korištenja prostora, sportskih građevina i sportskih terena.

Članak 2.

Pravilnik se donosi sukladno preporukama Državnog ureda za reviziju - Područni ured Osijek, na temelju Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije (Osijek, srpanj 2019.) (u daljnjem tekstu: Izvješće), koje se odnosi i na Općinu Jarmina kao i na normativno uređenje iz Izvješća.

Članak 3.

Prostorima iz članka 1. ovog Pravilnika smatraju se:

1. Prostor Općinske uprave - zgrada Općine (ulica Vladimira Nazora 2, Jarmina, kč.br. 780, k.o. Jarmina)
2. Dom kulture (ulica Braće Radića 27, Jarmina, kč. 793/1, k.o. Jarmina)
3. Kuća i dvorište (ulica Matije Gupca 34, Jarmina, kč.br. 681, k.o. Jarmina)
4. Javna zgrada (ulica Braće Radića 44 B, Jarmina, kč.br. 950, k.o. Jarmina)

Sportskim građevinama i sportskim terenima iz članka 1. ovog Pravilnika smatra se:

1. Nogometno igralište sa objektima (zgrade svlačionice i zgrade popratnog sadržaja) ulica Augusta Šenoje 5 A, kč.br. 820, k.o. Jarmina

2. KORIŠTENJE PROSTORA

Članak 4.

U prostorima i sportskim građevinama i sportskim terenima iz članka 3. ovog Pravilnika osigurava se prostor za rad lokalne samouprave i njezinih radnih tijela (odbori i druga tijela), udruga i političkih stranaka, registriranih na području Općine Jarmina.

Odgovorna osoba korisnika prostora iz članka 3. stavka 2. ovog Pravilnika dužna je jednom godišnje dostavljati popunjeni upitnik sa utvrđenim kriterijima za vrednovanje učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnog igrališta na području općine Jarmina na poziv Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jarmina i temeljem Pravilnika o utvrđivanju kriterija za vrednovanje učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnog igrališta na području Općine Jarmina koji će donijeti općinski načelnik.

Članak 5.

Korištenje prostora iz članka 3. ovog Pravilnika može biti privremeno ili povremeno.

2.1. Privremeno korištenje

Članak 6.

Privremenim korištenjem smatra se kontinuirano svakodnevno ili periodično korištenje prostora iz članka 3. Pravilnika, za potrebe udruga (sportskih, humanitarnih, kulturnih, socijalnih i slično) registriranih na području Općine ili čije se djelovanje financira iz općinskog proračuna. Odluku o dodjeli prostora iz stavka 1. ovoga članka na privremeno korištenje **donosi načelnik**.

Članak 7.

Uvjeti pod kojima se prostori daju na privremeno korištenje utvrđuju se Ugovorom o korištenju prostora odnosno sportske građevine odnosno sportskog terena koji potpisuju načelnik i ovlaštena osoba korisnika prostora, a koji sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. površinu i namjenu prostora/građevine/terena,
3. vrijeme na koje se ugovor zaključuje,
4. naznaku koristi li se prostor uz naknadu ili bez naknade,
5. ovlasti i odgovornosti nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja prostora/građevine/terena za zakoniti rad
6. nadzor na upravljanjem i korištenjem prostora/građevine/terena,
7. izvještavanje o učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg upravljanja i raspolaganja prostorom/građevinom/terenom
8. način upravljanja, korištenja, održavanja prostora/građevine/terena,
9. obveze plaćanja troškova u svezi korištenja prostora/građevine/terena,
10. odredbe o prestanku ugovora i ostalo.

Članak 8.

Troškove u vezi korištenja prostora iz članka 3. stavka 1. ovog Pravilnika i troškove u vezi korištenja sportske građevine i sportskog terena s pratećim objektima iz članka 3. stavka 2. ovog Pravilnika i to troškove električne energije, vode, grijanja, odvoza fekalija i slično, **dužni su snositi sami korisnici.**

Članak 9.

Međusobna prava i obveze između Općine Jarmina kao vlasnika nekretnine i pravne osobe ili fizičke osobe kojoj se povjerava prostor na korištenje (u daljnjem tekstu: Korisnik) regulirat će se ugovorom o dodjeli prostora na korištenje (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji u ime Općine Jarmina sklapa načelnik Općine Jarmina, a u ime Korisnika odgovorna osoba sa obaveznim sadržajem u Ugovoru koji je naveden u čl. 7. ovog Pravilnika.

2. 2. Povremeno korištenje

Članak 10.

Povremenim korištenjem smatra se korištenje prostora iz članka 3. ovog Pravilnika za kojim se potreba pojavljuje povremeno i to za:

- biračka mjesta za izbore,
- aktivnosti političkih stranaka i njihovih ogranaka,
- aktivnosti udruga,
- održavanje sastanaka, tribina, predavanja, sportskih igara, sportskih manifestacija, humanitarnih manifestacija,
- manifestacija u organizaciji Općine,
- manifestacija i drugih događanja od posebnog interesa za Općinu i slično.

Za povremeno korištenje prostora iz stavka 1. korisniku se izdaje odobrenje.

Članak 11.

Ukoliko povremeno korištenje prostora iz članka 3. ovog Pravilnika zatraži pravna ili fizička osoba koja obavlja samostalnu djelatnost i to za održavanje aktivnosti (fitnes, aerobik, tjelovježba, razni tečajevi, škole stranih jezika, škole sviranja, škole crtanja, škole plesa, razne radionice i slično) čije se pohađanje polaznicima naplaćuje, korištenje prostora odobriti će se uz plaćanje naknade.

Naknada za aktivnosti iz stavka 1. ovoga članka za korištenje prostora navedenoga u članku 3. iznosi **1.000,00 + PDV (slovima: tisuću) kuna po satu korištenja prostora uz naknadu grijanja.**

Članak 12.

Iznimno od prethodnog članka, fizičkim osobama i grupama građana može se odobriti povremeno korištenje prostora - dvorana u Domu kulture za potrebe proslava zatvorenog tipa (svečanosti vjenčanja, krštenja, krizmi, proslave rođendana i slično) pod uvjetom da imaju stalno prebivalište na području Općine i da uredno podmiruju sve obveze prema Općini.

Za korištenje prostora iz prethodnog stavka u svrhu proslave svečanosti vjenčanja korisniku se izdaje odobrenje uz plaćanje jednokratne naknade u iznosu od 1.000,00 + PDV (slovima: tisuću) kuna za prostor u Domu kulture.

Članak 13.

Korisnici prostora iz članka 3. ovog Pravilnika dužni su poštovati odobrene termine i uvjete korištenja prostora.

U prostore iz članka 3. stavka 1. ovog Pravilnika koji se koriste povremeno ne mogu se unositi namještaj i oprema, osim slika, promidžbenog materijala, nastavnih pomagala i sličnih predmeta koji korisniku služe za vrijeme korištenja prostora, nakon čega ih je dužan ukloniti.

Odgovorna osoba korisnika brine se o načinu privremenog i povremenog korištenja prostora iz članka 3. ovog Pravilnika, njegovoj uporabi i odgovara za zakoniti rad.

Korisnik prostora ne odgovara za istrošenost stvari koja nastaje njezinom redovnom upotrebom, a ni za oštećenja koja potječu od njezine dotrajalosti. Ako je za vrijeme zakupa izvršio kakve promjene na stvari, dužan je vratiti je u stanje u kojem je bila kad mu je predana u zakup.

Korisnik prostora preuzima potpunu odgovornost za imovinsku i neimovinsku štetu koju je on sam uzrokovao ili radnjama trećih osoba.

Članak 14.

Prostori iz članka 3. ovog Pravilnika daju se na povremeno korištenje temeljem pisanoga zahtjeva koji se podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jarmina najkasnije **7 (sedam)** dana prije dana za koji se traži korištenje prostora.

Zahtjev za korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka obvezno sadrži: naziv, odnosno ime i prezime podnositelja zahtjeva, željeni termin (dan i vrijeme) korištenja prostora i svrhu za koju se prostor traži.

3. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREBE

Članak 15.

Za sve prostore i građevine u vlasništvu (knjižnom i izvanknjižnom) Općine Jarmina, a koje nisu navedene u ovom Pravilniku, način i uvjeti korištenja odrediti će se posebnim rješenjem općinskog načelnika, a sukladno kriterijima iz ovog Pravilnika.

Članak 16.

Dosadašnjim korisnicima prostora ili sportskih građevina ili sportskih terena ponudit će se sklapanje ugovora o korištenju prostora pod uvjetima utvrđenim u ovom Pravilniku. Korisnici su obvezni potpisati ugovor u roku od 15 dana od dana dostave prijedloga ugovora. Ukoliko korisnici ne potpišu prijedlog ugovora protiv istih će se pokrenuti postupak iseljenja.

Članak 17.

Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije.

KLASA: 015-01/21-01/1

UR.BROJ: 2188/04-01-21-82

Jarmina, 17. prosinca 2021. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Smetiško